

SC. PRO-AMEN CONFORT SRL.



Pr. nr.: 107/2008

Faza : C.U.

Benef.: Radulescu Ioan si Risti Didina  
Arad, str. Salciei, nr. 5

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### I. DATE GENERALE :

Denumire proiect : Reconstruire locuinta P+M pe locul celei desfiintate  
Faza : C.U.  
Beneficiar : Radulescu Ioan si Risti Didina  
Amplasament : Arad, str. Salciei, nr. 5

Prin acest proiect, beneficiarul doreste sa obtina C.U. pentru construirea unei locuinte noi in regim e inaltime P+M pe locul celei desfiintate.

Cladirea va fi construita din zidarie poroterm de 30 cm grosime pe fundatii din beton continui, intre samburi din beton armat monolit de 25 x 25 cm grosime.

Plansee din grinzi din beton peste parter si din grinzi din lemn peste mansarda.

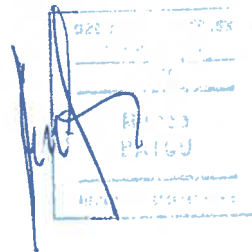
Tencuieli interioare obisnuite din mortar de var si ciment la pereti si tavane driscuite, zugravite cu culori lavabile.

Tencuieli exterioare obisnuite, zugravite cu culori pe baza de polimeri.

Zugraveli obisnuite in culori lavabile la pereti si tavane.

Sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica.

Tamplarie din P.V.C. la usi si ferestre si geam termopan.



Sef proiect: arh. Batcu Mircea  
Intocmit : c. arh. Halmagean Radu

A handwritten signature in blue ink.



Nr. cerere	13944
Data	12 MAY 2005

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE

CF. nr.

1273

Localitatea

Arad

A. FOAIA DE AVERE

Nr.	nr. top.	descrierea imobilului	intinderea
3	1670/b/2	Intravilan cu casa nr.5 in strada Salciei	315 mp

B. FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate
35	Rădulescu Ioan –necăs., cota de ½ parte și
36	Risti Didina Mariana necăs., cota de ½ parte, cumpărare-înch.nr. 14902/2004

C. FOAIA DE SARCINI

Nr.	Înscrieri privitoare la sarcini
	Fara sarcini

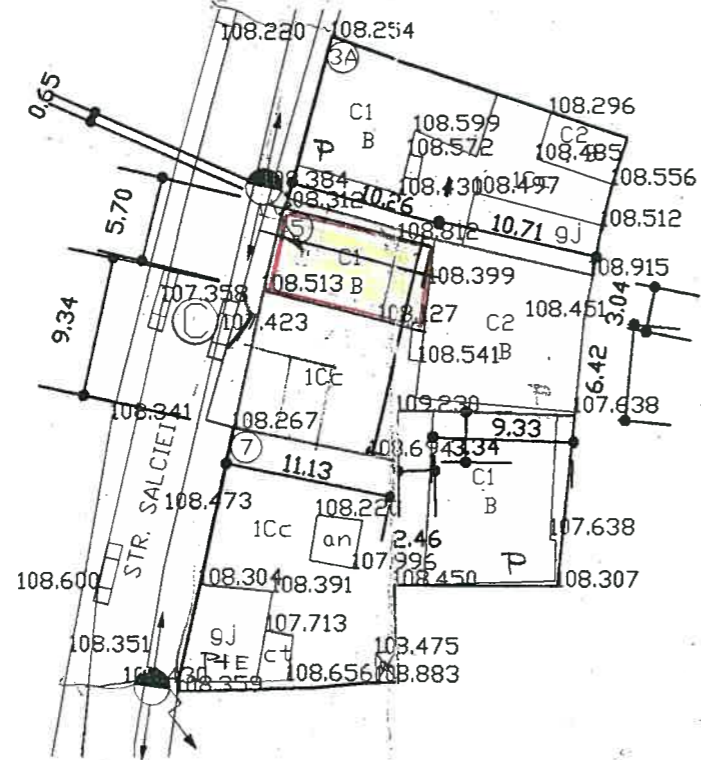
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la ..... și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 100.000 lei prin chitanța nr. ..7697766..... pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI02

Asistent – registrator: Radu Mărc



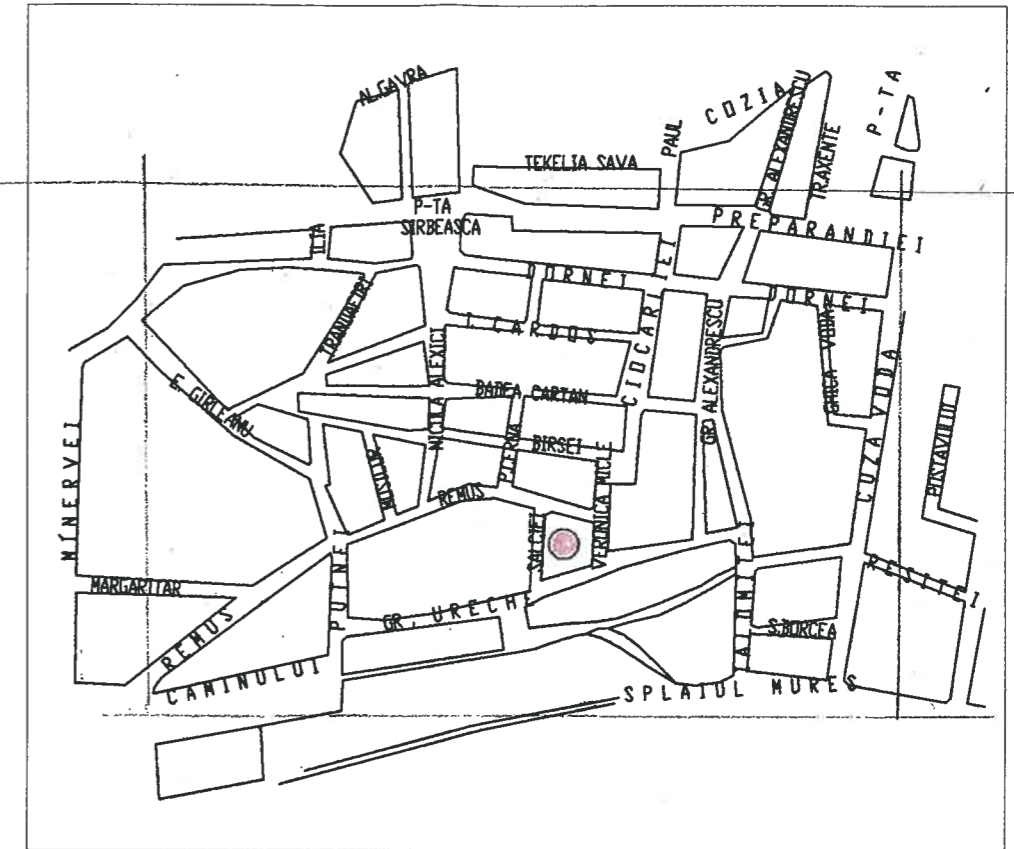
PLAN DE SITUATIE  
Sc.1:500



LEGENDA

- STALP
- STALP
- ⊕ HIDRANT
- ⊙ CAMIN TELEFON
- STALP
- STALP
- ▭ RIGOLA
- ⊙ CAMIN APA
- ⊕ CISMEA
- ⊕ CAPAC FONTA GAZE
- ⊕ AERISIRE GAZE
- ⊙ CAMIN DE VIZITARE CANAL

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
FARA SCARA



Str. Salciei, nr. 5  
C.F. nr. 1273 Arad  
Nr. top. 1670/b/2  
Suprafata teren conf. C.F. = 3 15 mp  
Suprafata conf. masuratori = 2 77 mp  
Din care :Suprafata curs constructii = 277 mp

LIMITA PROPRIETATII CONFORM FOLDSINTEI

CLADIRE DEMOLATA  CLADIRE PROPUSE

Nota: Planul de situatie constituie un extras din Lucrarea de introducerea a cadastrului imobiliar ecililar si constituie baza de date urbane in Municipiul Arad, lucrare receptionata si avizata de catre D.C.P.I. Arad  
Achitat taxa de 4.000 lei achitanta nr. 6 025430 din 23.04.2007 la Trezoreria Municipiului Arad

EXECUTANT PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD		BENEFICIAR: RĂDULESCU IOAN Str. Salciei, nr.5 Loc. ARAD	PLANSA 01
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	PLAN DE SITUATIE al imobilului situat in municipiul Arad, str. Salciei, nr.5
Masurat	S.C.Terra International S.R.L.	Scara 1:500	
Intocmit	JOLDEA M.	Data APRILIE.2007	
Verificat	ARCERANU G.		