

JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

Hr. 161/09.06.2010

PROIECT

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2010



privind alipirea și dezlipirea unor imobile proprietate a Municipiului Arad, situat în extravilanul municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.32591/03.06.2010;
- raportul nr. 32592/03.06.2010 al Serviciului Agricol;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 13 și art. 14 din Decretul – Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- art.42 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- art.25 din Ordinul nr. 415/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară;
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr. 312996 Arad cu număr cadastral 312996, C.F. nr. 312997 Arad, cu număr cadastral 312997, CF nr. 321998 cu număr cadastral 321998, CF nr. 321999 cu număr cadastral 321999 și CF nr. 313000 cu număr cadastral 313000 conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult România S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului nou format ca urmare a alipirii (art. 1), respectiv lotul 1 în suprafață de 4,8475 ha, lotul 2 în suprafață de 21,3728 ha, lotul 3 în suprafață de 0,2969 ha și lotul 4 în suprafață de 57,1850 ha, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, în favoarea persoanelor îndreptățite, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult România S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr.32591/03.06.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de alipire a imobilelor proprietatea Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr. 312996 Arad cu număr cadastral 312996, C.F. nr. 312997 Arad, cu număr cadastral 312997, CF nr. 321998 cu număr cadastral 321998, CF nr. 321999 cu număr cadastral 321999 și CF nr. 313000 cu număr cadastral 313000 și dezlipirea imobilului nou format ca urmare a alipirii, respectiv lotul 1 în suprafață de 4,8475 ha, lotul 2 în suprafață de 21,3728 ha, lotul 3 în suprafață de 0,2969 ha și lotul 4 în suprafață de 57,1850 ha, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
SECRETAR
SERVICIUL AGRICOL
Nr.62592/03.06.2010

RAPORT

privind alipirea și dezlipirea unor imobile proprietate a Municipiului Arad, situat în extravilanul municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar;
- existența în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în C.F. nr. 312996 Arad cu număr cadastral 312996, C.F. nr. 312997 Arad, cu număr cadastral 312997, CF nr. 321998 cu număr cadastral 321998, CF nr. 321999 cu număr cadastral 321999 și CF nr. 313000 cu număr cadastral 313000;
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie efectuată dezlipirea imobilului nou format ca urmare a alipirii, respectiv lotul 1 în suprafață de 4,8475 ha, lotul 2 în suprafață de 21,3728 ha, lotul 3 în suprafață de 0,2969 ha și lotul 4 în suprafață de 57,1850 ha;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitate cu reglementările în vigoare în materie.

În acest sens, propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 312996 Arad cu număr cadastral 312996, C.F. nr. 312997 Arad, cu număr cadastral 312997, CF nr. 321998 cu număr cadastral 321998, CF nr. 321999 cu număr cadastral 321999 și CF nr. 313000 cu număr cadastral 313000, proprietatea Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

Secretar
Lilioara Stepanescu

Serviciul Agricol
Red. S.T./Dact. S.T.

Șef serviciu
ing. Florica Gherman

Cod: PMA - S1 - 01